Département de la HAUTE-SAVOIE

COMMUNE DE VALLORCINE

Révision N°1 du Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE
SECTEUR CENTRE
Pièce N°3

" Certifié conforme par le Président de la CCVCMB et annexé à la présente délibération d'arrêt du PLU, en date du 25 juin 2019 "

Le Président
M. Eric FOURNIER

N° DE PIECE :	PROCEDURE	
	REVISIONS	MODIFICATIONS
ECHELLE : 1/2500		
Juin 2019		

CONCEPTION Muriel CONORD-CARDE Christophe DEVOUASOUX Géomètre-Expert Associés 25A, Chemin du Renou 74320	CARTOGRAPHIE Cabinet IMPERVIOUS GEOMETRE EXPERT Z.A. Les Ecrivains 74370 Metz-Tessy FAX 09 56 48 61 62/04	Plan régulier Planimétrie : RGF 93

Légende

- Uci : Zone centre village
- Uct : Zone touristique
- Ui : Zone d'habitat individuel
- Uhd : Secteur de dolfonnement
- Uhdt1 : Secteur de dolfonnement obligatoirement enterré ou semi-enterré
- Uhd2 : Grange avec construction de moyen traditionnels autorisés
- Ue : Zone d'intérêt général et collectif
- Un : Zone de village
- Und : Secteur de dolfonnement
- Und1 : Secteur de dolfonnement obligatoirement enterré ou semi-enterré
- Ux : Zone d'urbanisation future destinée à l'activité
- Uxt : Secteur destiné aux entreprises et à l'activité hôtelière
- Uy : Zone ferroviaire
- AU : Zone d'urbanisation future
- A : Zone agricole pastorale
- Ap : Secteur agricole paysager
- Lc : Zone naturelle
- Nd : Secteur de démolissement
- Nda : Zone pastorale
- Nh : Zone humide
- Nhs : Zone humide insérée dans l'emprise du domaine skiable
- Ns : Secteur naturel sensible
- ZI : ZSCAL Refuge de Bérard
- ZI : ZSCAL Refuge de Loriaz
- Servitude commerciale du centre village
- Servitude pour accès aux remontées mécaniques et engins de damage
- Servitude de pistes de ski nordique
- Servitude pour tissor piétonne
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé pour stationnement public
- Trame de bâtiments L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Trame de bâtiments agricoles L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Trame de servitude de mixité sociale
- Bâtiment patrimonial repéré
- Construction existante dans la zone rouge du PPR
- Petit patrimoine bâti

LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE		
N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	% DE LA SURFACE DE PLANCHER RESERVE A LOGEMENTS SOCIAUX AIDES
1	Centre Village	5 logements locatifs sociaux
2	Centre Village	5 logements locatifs sociaux
3	Centre Village	10 logements en accession sociale

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION	
N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU
1A	Densification du centre village - secteur central et extrémité Ouest
1B	Densification du centre village - secteur central et extrémité Ouest
2	Développement du hameau du Buet - hameau touristique

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE
1	Extension	Commune	1000
2	Création de stationnements dans le centre village	Commune	635
3	Accès au sanitaire de Haut de Lumiaz	Commune	467
4	Voie de desserte et aire de retourne sortie de Plan Orcel	Commune	222
5	Création de stationnements au Plan de l'Ecraves	Commune	218
6	Aménagement du carrefour du Chanet	Commune	1100
7	Future bassin d'inrgorgo de barrage et prise d'eaux de la Frasse	Commune	2700
8	Déserte piétonne de la Frasse	Commune	504
9	Passage piétonn au Buet sur voie ferrée	Commune	230
10	Future cimetiere	Commune	5000
11	Tassement piétonnier du Buet au Nant	Commune	350
12	Déserte piétonne du Chillet	Commune	300
13	Déserte piétonne du Plan Orcel	Commune	300
14	Aménagement du carrefour du Pont du Nova du Planey	Commune	1200
15	Aire de retournement	Commune	222
16	Tronçonnement piétonnier du Plan Orcel à la Neyre	Commune	222
17	Aménagement de la voirie et création d'une aire de retournement	Commune	2207
18	Création de stationnements au Chillet	Commune	231
19	Création de stationnements à la Combe	Commune	504
20	Extension des équipements d'intérêt général et collectif tels l'ensemble touristique et de loisirs	Commune	5000
21	Déserte piétonne du Plan Orcel	Commune	504
22	Déserte piétonne du hameau du Buet	Commune	275
23	Création de stationnements au Plan Orcel	Commune	451
24	Création de stationnements du Buet	Commune	124